

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO

 URBANIZACION

 LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO

 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

670

Fecha de Aprobación

20-Nov-15

RDL 811

9034-131 / 117

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 331 de fecha 23.09.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 30 / 58 de fecha 21.01.15 / 03.02.15
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. JOSÉ ÁNGEL ORTUZAR N° 990 (K2A), localidad o loteo BARRANCAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 331/2015
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.</u>	<u>99.301.000-6</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
_____	_____

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<u>27.047,57</u>

#### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<u>A</u>	<u>9.072,29</u>	N°	---	---	N°	---	---
N°	<u>B</u>	<u>11.858,63</u>	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
N°	---	---	N°	---	---	N°	---	---
<b>TOTAL</b>								<b>20.930,92</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI

 NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	20.930,92	77,39	2
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.277,47	8,42	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	778,97	2,88	1
VIALIDAD	3.060,21	11,31	--
SUPERFICIE TOTAL	27.047,57	100,0%	

#### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RAMON PRADO RIOS
<input type="checkbox"/> Gas	----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	JUAN PABLO PARENTINI
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	----

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos  
**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 10844 DE FECHA 20.11.2015**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

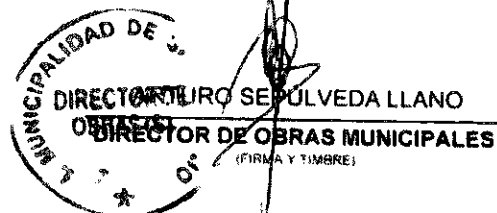
#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	----	2%	\$ VER INF. DOM N° 1003/15
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ ----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ ----
SALDO A PAGAR					VER NOTAS
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	508529	FECHA:		20-Nov-15

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- (1) El monto pagado mediante giro de ingreso municipal n° 508529 de fecha 20.11.2015 corresponde a los derechos municipales correspondientes al loteo (\$ 8.482.291.-).
- (2) El monto pagado mediante giro de ingreso municipal n° 508529 de fecha 20.11.2015 corresponde a la primera de seis cuotas iguales por concepto de los derechos municipales de las edificaciones (\$5.133.373.-). Restan por pagar cinco cuotas iguales tal como se detalla en Convenio de Pago N° 615 de fecha 20.11.2015.
- (3) El proyecto de alumbrado público deberá encontrarse aprobado por parte del Depto. de Alumbrado Público de este Municipio antes de su ejecución. Para la recepción definitiva del loteo se exigirá la recepción previa por parte de dicho departamento.
- (4) El proyecto de pavimentación deberá ser coincidente con el plano de loteo. Deberá presentar proyecto corregido una vez aprobado por parte del SERVIU (en relación a perfiles y emplazamiento de veredas).
- (5) Deberá desarrollar un proyecto de plantaciones y obras de ornato. Antes de su ejecución deberá encontrarse aprobado por parte de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de este municipio. Para la recepción definitiva del loteo se exigirá la recepción previa por parte de dicha Dirección. El layout general de las áreas verdes propuestas deberán ser coincidentes con lo aprobado en el presente loteo.

ASL / JDA / jda



IMPRIMIR